

*Conservador de Bienes Raíces y Comercio
Archivero Judicial de Concepción*

Jorge Condexa Vaccaro

N° 1191

Repertorio 694

VENTA

FUNDACION
EDUCACIONAL
PARA EL
DESARROLLO
INTEGRAL DEL
MENOR

-
ALDEAS
INFANTILES
S.O.S. CHILE

C 426374

Concepción, catorce (14) de marzo del año dos mil catorce (2014).- Por escritura pública de fecha diecinueve (19) de Diciembre del año dos mil trece (2013), Repertorio 13739, otorgada en la Notaría de Santiago de Humberto Santelices Narducci y rectificada por otra con fecha veintisiete (27) de Enero del año dos mil catorce (2014), Repertorio 1247, otorgada ante el Notario de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernandez, ALDEAS INFANTILES S.O.S. CHILE, persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, rol único tributario setenta y tres millones quinientos noventa y siete mil doscientos guión seis -73.597.200-6-, representada por don Juan Pablo Orlandini Retamal, chileno, casado, profesor, ambos con domicilio en calle Los Leones número trescientos ochenta y dos (382) oficina quinientos uno (501) Providencia, vendió a FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR, persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, rol único tributario setenta millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos guión cero -70.574.900-0-, que representada

FOLIO REAL 193268

Ovalle número mil ciento ochenta (1180) Santiago, compró y aceptó para sí, el inmueble ubicado en calle Jorge Montt número dos mil cuatrocientos noventa y ocho (2.498), Población Prieto Cruz, de la ciudad y comuna de Concepción, y deslinda: NORTE, Sitio número tres y cuatro, de la misma Población en veinte metros; SUR, calle Jorge Montt de su ubicación en veinte metros; ORIENTE, Sitio número diez de la misma Población en ochenta metros; y al PONIENTE, Sitio número ocho, también en ochenta metros.- El dominio anterior rola a fojas dos mil trescientos noventa y uno (2391) número mil seiscientos cincuenta y tres (1653) del Registro de Propiedad de este Conservador del año dos mil (2000).- El precio de la venta fue la suma de CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS (\$192.261.300).- La propiedad rol de avalúo número 938-22, no registra deudas de contribuciones.- Inscripción requerida por don Héctor Ormeño Caceres. Ejec.: S. Mardones.- a.- Bol.:662127/

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Héctor Ormeño Caceres', is written over a faint circular stamp or watermark.



Conservador de Bienes Raíces y Comercio
Archivero Judicial de Concepción
Jorge Condexa Vaccaro

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES ENAJENAR ,
DOMINIO, LITIGIOS Y BIEN FAMILIAR**

Del inmueble ubicado en la Comuna de Concepción que corresponde: a calle Jorge Montt número dos mil cuatrocientos noventa y ocho (2.498), Población Prieto Cruz a nombre de:

1.- FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR inscrito a fojas 1380 número 1191 del Registro de Propiedad del año 2014.-

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante treinta años hasta el día 14 de marzo del año 2014, certifico que al inmueble individualizado precedentemente NO le afectan Hipotecas y Gravámenes.

Concepción, catorce de marzo del año dos mil catorce.-
Certificado generado por S.M.F.-



Revisados igualmente durante treinta años hasta el día 14 de marzo del año 2014 los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que al inmueble individualizado precedentemente NO le afectan Interdicciones y Prohibiciones.

CERTIFICO: Que revisada(s) la(s) inscripción(es) que forma(n) el(los) título(s) de dominio del inmueble antes referido, al margen no hay constancia que dicho inmueble sea objeto de litigios.-

CERTIFICO: Que al margen de la(s) inscripción(es) de dominio de la propiedad mencionada NO HAY constancia de haberse

declarado Bien Familiar de conformidad a lo dispuesto en la Ley 19.335 del año 1994.-

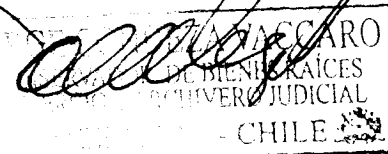
CERTIFICO: Que la(s) inscripción(es) de dominio a que se refiere(n) los certificados precedentes, se encuentra(n) actualmente vigente(s).

Concepción, catorce de marzo del año dos mil catorce.-

Certificado generado por S.M.F.-

Folio Real N° 193268.-

Carátula N° 426374.✓





*Conservador de Bienes Raíces y Comercio
Archivero Judicial de Concepción
Jorge Condexa Vaccaro*

**CERTIFICADO
DE
DOMINIO VIGENTE**

Del inmueble ubicado en la Comuna de Concepción que corresponde: a calle Jorge Montt número dos mil cuatrocientos noventa y ocho (2.498), Población Prieto Cruz, se encuentra vigente a la fecha de emisión de este certificado a nombre de:

1.- FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR inscrito a fojas 1380 número 1191 del Registro de Propiedad del año 2014.-

En Concepción, catorce de marzo del año dos mil catorce .-
Certificado generado por S.M.F.

Folio Real N° 193268.-

Carátula N° 426374.✓

